



LEGENDA:	
GEVELSTEEN: 9cm	[Symbol]
DRAGMUREN IN GEWAPEN AARDBLOK 14cm DKTE	[Symbol]
THEMISCHE ONDERBROEK MET VITON	[Symbol]
FUNDERINGSBETON 250kg/m ³ volgens studie IR	[Symbol]
GLADDE BETONWANDEN KLDER 250kg/m ³ of vglg studie IR	[Symbol]
GEWAPD BETON VOOR BALKEW/LOKODEN/LATEN	[Symbol]
DAKBEDEKING: PANNEN MET DUBBELE SLUITING	[Symbol]
RAMEN MET DUBBEL GLAS: SGG CLIMAPLUS K 1.1	[Symbol]
BETONDALLEN BOVEN GARAGE/ZOLDER	[Symbol]
WACHTBRUIZEN NUTSLEIDINGEN:	[Symbol]
REGENWATERPUT:	[Symbol]
OPMETSING REGENWATERPUT:	[Symbol]
DUBBELWANDIGE MAZZOUTTANK	[Symbol]
AANSLUITING ROLERING:	[Symbol]
SONDERING	[Symbol]
OPMERKINGEN:	
1. AFMETINGEN: DE UITVOERENDE AANNEMER ZAL ALLE MATEN, TER PLAATSE CONTROLLÉREN EN INDIËN DE VERSCHILLEN BEPENT BILJEN DEZE AANPASSEN WAAR NOODIG. TE GROTE AFWIJKNINGEN ZIJN STEEDS AAN DE ARCHITECT GEWELD WORDEN.	
2. GRONDSONDERINGEN: GRONDSONDERINGEN ZIJN ALTIJD TE GEBEUREN. KOPPELUS IS TEN LASTE VAN DE BOUWER. BIJ VERBODEN VERTUURDEREN BIJ BEVINDEN NEUWBOUW NIJN DEZE NIET GESELD OF NIET WORDT TOEGESTAAN DOOR DE OPMETSINGERS. DIT IS NIET VERBODEN TOEGESTAAN OM EEN BEDEKKE FINDERINGSSTREK TE BEPALEN. DE VERANTWOORDLIJKHEID VAN HET LAATTE WORDEN GELEED NAAR DE ARCHITECT DAAR EEN GRONDADVIES ALD. NOODSACHELK IS EEN JUUST TYPE FINDERINGS BEPALEN. 3. VLAAMSE ENERGIEPRESTATIE REGELEOEVING "EPB": VAAF 1 JANUARI 2006 IS DE OPMETSING VERPLIET OM TE VOLDOEN AAN DE MAATREGELEN VAN DE VLAAMSE ENERGIEPRESTATIE REGELEOEVING. DE OPMETSING ZAL ZIJT EEN ENDOORVERKLEOEVING AANSTELLEN. DEZE ZAL ALLE NODIGE BEKENENEN UITVOEREN, DE NOODIG INFO VERSCARFEN AAN OPMETSINGERS, ARCHITECT EN UITVOERENDE AANNEMER. TENKS ZAL DEZE OOK TOEDEN OP DE UITVOERING EN HALEVEN VAN ZIJN AANVEEN KOSTELUS IS TEN LASTE VAN DE BOUWER. 4. VEILIGHEIDSCOORDINATOR DE OPMETSING ZAL EEN VEILIGHEIDSCOORDINATOR AANSTELLEN DIE DROF ZAL ZIJNEN DAAR ALLES VOLGENS DE WETTELIKE VERPLICHTINGEN VAN DE OPMETSING. 5. LITEVOERING DE AANNEMER NIJNDEUW ZAL MET DE AANNEMER BUITENSONDEWERK OVERLEG PLEGEN. IN VERBAND MET DE JUUSTE AFMETINGEN VOOR DE SLAG, DE NOODIG IS VOOR HET AANVEEN VAN ALLE BUITENSONDEWERK. DIT IS OOK NODIG VOOR DE AFMETINGEN DORPELS. 6. OMGEEVINGSWERKEN ALLE OMGEEVINGSWERKEN, ZOALS TUNNELING, NIVELLEING, TERREINEN, ANEEN VAN GROTTEN EN BERRASSEN, VALLEN NIET BINNEN DE OPDRACHT VAN DE ARCHITECT. DIT IS TER VERBAND NODIGELIJK VAN DE TUNNARCHITECT, AAN TE STELLEN DOOR DE BOUWER.	
5. LITEVOERING DE AANNEMER NIJNDEUW ZAL MET DE AANNEMER BUITENSONDEWERK OVERLEG PLEGEN. IN VERBAND MET DE JUUSTE AFMETINGEN VOOR DE SLAG, DE NOODIG IS VOOR HET AANVEEN VAN ALLE BUITENSONDEWERK. DIT IS OOK NODIG VOOR DE AFMETINGEN DORPELS. 6. OMGEEVINGSWERKEN ALLE OMGEEVINGSWERKEN, ZOALS TUNNELING, NIVELLEING, TERREINEN, ANEEN VAN GROTTEN EN BERRASSEN, VALLEN NIET BINNEN DE OPDRACHT VAN DE ARCHITECT. DIT IS TER VERBAND NODIGELIJK VAN DE TUNNARCHITECT, AAN TE STELLEN DOOR DE BOUWER.	
AFVOERLINGEN ONDER VLOERPLAAT -- AFVALWATER -- AFVALWATER -- AFVALWATER -- AFVALWATER -- AFVALWATER	
5. LITEVOERING DE AANNEMER NIJNDEUW ZAL MET DE AANNEMER BUITENSONDEWERK OVERLEG PLEGEN. IN VERBAND MET DE JUUSTE AFMETINGEN VOOR DE SLAG, DE NOODIG IS VOOR HET AANVEEN VAN ALLE BUITENSONDEWERK. DIT IS OOK NODIG VOOR DE AFMETINGEN DORPELS. 6. OMGEEVINGSWERKEN ALLE OMGEEVINGSWERKEN, ZOALS TUNNELING, NIVELLEING, TERREINEN, ANEEN VAN GROTTEN EN BERRASSEN, VALLEN NIET BINNEN DE OPDRACHT VAN DE ARCHITECT. DIT IS TER VERBAND NODIGELIJK VAN DE TUNNARCHITECT, AAN TE STELLEN DOOR DE BOUWER.	
7. BRANDBEVEILING DE ARCHITECT IS VERPLICHT DE WACHTBRUIZEN VAN DE BRANDWERKTE VOORZIEN IN EEN WACHTBRUIZEN. DE WACHTBRUIZEN ZIJN VERPLICHT TE ZIJNEN NUTSLEIDINGEN. DE WACHTBRUIZEN ZIJN VERPLICHT TE ZIJNEN NUTSLEIDINGEN. DE WACHTBRUIZEN ZIJN VERPLICHT TE ZIJNEN NUTSLEIDINGEN. DE WACHTBRUIZEN ZIJN VERPLICHT TE ZIJNEN NUTSLEIDINGEN. DE WACHTBRUIZEN ZIJN VERPLICHT TE ZIJNEN NUTSLEIDINGEN.	

VOORGESCHREVEN BOUWMATERIALEN	
FUNDERING:	
GESTABILISEERD ZAND ONDER PLAAT	8.250m ³ VOORZIEN
FUNDERINGSBETON 250kg/m ³ 350kg CEMENT	300m ³ VOORZIEN
AARDINGSLUS VOLGENS A.R.E.L.	300m ³ VOORZIEN
RIJENINGSSTUWEL: GESCHIEDEN	300m ³ VOORZIEN
PE-FOE:	300m ³ VOORZIEN
KELDERWANDEN IN GEWAPEN BETON	300m ³ VOORZIEN
WACHTBRUIZEN NUTSLEIDINGEN:	300m ³ VOORZIEN
REGENWATERPUT:	300m ³ VOORZIEN
OPMETSING REGENWATERPUT:	300m ³ VOORZIEN
DUBBELWANDIGE MAZZOUTTANK:	300m ³ VOORZIEN
AANSLUITING ROLERING:	300m ³ VOORZIEN
SONDERING	300m ³ VOORZIEN
RUWBOUW:	
KROONLUSTHOOGTE:	8.25 t.o.v. vloerog, onderstaand met kroonlijst m ³
DRAGENDE MUREN:	Trottoirvlakken van plaatsget 14cm. (ze EPB)
BINNEN MUREN:	Trottoirvlakken van plaatsget 14cm. + 8cm. (ze EPB)
MEEGAAND VOEGWERK:	Gorge
SPOUWISOLATIE:	6cm harde isolatie PUR (ze EPB)
VLOERISOLATIE: SCHUIMBETON PUR	3cm FORTH-WALL
ISOLATIE BOVEN DOORGAANG:	Niet voorzien
CELIJDISOLATIE:	3cm FORTH-WALL
PARAMENT:	Deurboeken
VOEGWERK PARAMENT:	Doorboeken
RAM-GEBOUWDELS EN MUURAFWERKING:	Bloot beton
GEWAPD BETON:	Volgens studie IR
DRAAGLIGGERS PROFIELSTAAL:	Volgens studie IR
LIJNEN EN/OF/S VERDRIJK:	Deurboeken + draalog vglg studie IR
GEVELLEN:	Deurboeken + draalog vglg studie IR
VERLICHTINGSKANALEN:	Deurboeken + draalog vglg studie IR
LOOD SABBEREN:	Deurboeken + draalog vglg studie IR
DAKDEKING:	
DAKHELLING:	Zonnelig 45° - 35° berekend met woning m ³
CONSTRUCTIEHOUD:	Draalog 3,5/7,8 HDM 45cm + draalplaten 8/21
DAKSOLATIE:	18cm Minivade wat + dampocherm (ze EPB)
ZOLDERVLOER:	
DAKBEDEKING:	
DAKPANNEN:	Zware pannen met dubbele sluiting
ZAKENEN KAPEL:	Niet voorzien
ONDERBROEK:	Dubbelwanden vglg studie IR
AANSLUITING VERLICHTINGSKOKERS:	Niet voorzien
GARAGEBOVEN:	Niet voorzien
ZINKWERKEN:	
HANGBOOD:	In zin
AFVOERLIPEN:	Afvoerlipen in zin 80/80 versant
BUITENSCHRIJNWERK:	
RAMEN + BEGLAZING: NATUURLIJKE VERLICHTING:	ALUMINIUM RAL KLEUR + 300 CLIMAPLUS (EPB)
BALUSTRADES:	ALUMINIUM RAL KLEUR RAMEN OF INOEX
KLEINHOUTEN TUSSEN HET GLAS:	Niet voorzien
VOORDEUR:	Volgens studie IR
GARAGEPOORT BOXEN:	Volgens studie IR
ELECTRISCHE INSTALLATIE:	
Voortzen, plan + studie op te maken door uitvoerend aannemer	
SANITAIR INSTALLATIE:	
Voortzen: keukenblok zin plan, WC zie plan, Badkamer met bad, douche, lavabo,	
VERWARMING:	
Centrale verwarming op aardgas, wandkels met doorstromer + radiatoren	
PLEISTERWERKEN:	
PLEISTEN OP MUREN:	Voortzen
PLEISTEN OP GEVELLEN:	Voortzen
HOEKBSCHERMERS:	Voortzen
STUCANET OP BOVENDEKING: HOUTEN ROOSTERING	Voortzen
CHAPPE + VLOEREN:	
CHAPPE:	+1,2. 5cm cementoplaag per verdieping
BEVLOERING:	Alle verdiepingen voortzen van bevloering
BINNENSCHRIJNWERK:	
UITBEKEDINGEN:	Plasterwerk
TRAP:	Beiton of Prefab
BINNENDEUREN + OMLIJTING:	Doorboeken
ZOLDERTRAP:	Beiton of Prefab
TABLETTEN:	In natuursteen

STAD RONSE	PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
PROJECT: BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING	
GELEGEN TE: 9600 RONSE Hoek "SINT-AMBROSIUSSTRAAT - WOLVENSTRAAT" KADASTER SECTIE B 1ste Afdeling nr 5388	
EIGENDOM VAN: Mvr. ISABELLE VANCUTSEM GAVERSTRAAT 133 9500 GERAARDSBERGEN TEL 054/41.83.90.	Mvr. SABRINA SCHOTTE MAJOR VAN LIERDELAAN 26 9500 GERAARDSBERGEN TEL 054/41.34.84.
DE ARCHITECT: GEERT DE NEVE BRUSSELSSESTRAAT 6 9500 GERAARDSBERGEN (ONKERZELE) TEL: 054/41.94.44 FAX: 054/41.07.85 GSM: 0479.32.92.27 e-mail: geert@neve.be	
GOEDGEKEURD DOOR DE BOUWHEER: ISABELLE VANCUTSEM SABRINE SCHOTTE EISE: WAJONG BETREFFEND DE INPLANTING VAN HET ONTWERP. IS TER VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BOUWHEER. UITVOERINGSPLAN 18.05.2011 GEVELS + DOORSNEDEN TERREINPROFIEL A - A	
PLAN 2/2	DATUM: 22/02/2011 SCHAAL: 1/50
WJZING ONTWERP:	JW11342702